

MUVi

EMME



EMME

Na EMME, acreditamos que viver bem é essencial.

Somos apaixonados por criar espaços que acompanham a dinâmica das pessoas, promovendo conforto, harmonia e qualidade em cada detalhe.

Nossa missão vai além de construir. Buscamos transformar o cotidiano por meio de projetos que respeitam a natureza, valorizam o ser humano e celebram a conexão entre espaços. Incorporamos inovação e sustentabilidade como princípios centrais, entregando não apenas edificações, mas experiências que inspiram.

Cada projeto é pensado para integrar o dinamismo da vida ao equilíbrio do bem-estar. Trabalhamos para criar ambientes que não só acolham, mas também impulsionem o crescimento, a criatividade e a conexão com o que é essencial: pessoas e natureza.

Aqui, cada construção é uma oportunidade de evoluir e de transformar. Junte-se a nós nesse movimento por um futuro mais humano, sustentável e em harmonia com o mundo.





MUVi

Onde viver bem
ganha significado

EMME

Para aqueles que buscam uma conexão profunda com o contemporâneo, a natureza e o movimento, o MuVi integra elementos de arquitetura inovadora com a serenidade e energia que a natureza proporciona. Pensado para estimular o bem-estar, criando um ambiente que inspira e convida ao movimento.

Aqui, as pessoas não apenas habitam, mas vivem de forma ativa e integrada ao ambiente, com áreas dedicadas à prática de atividades físicas, descanso e convivência.

No MuVi, o futuro é agora. Um edifício que não só se adapta ao ritmo da vida contemporânea, mas também o transforma, oferecendo um novo estilo de viver, mais saudável, dinâmico e conectado com o que há de mais essencial: a natureza e o movimento constante da vida.

The image shows a modern architectural space with a large, flat, overhanging roof. Two people are standing on a platform, looking out over a lush, green landscape. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. Large, tropical plants are in the foreground, and the background shows a dense forest on a hillside. The overall mood is serene and contemplative.

MICHELMACEDO

ARQUITETOS

Projeto assinado pelo escritório Michel Macedo Arquitetos, que conta com diversas premiações a nível nacional além de anos de experiência. Especializado em arquitetura contemporânea, busca, através do design integrado à natureza, promover um futuro mais humano e sustentável.

LOCALIZADO NO CORAÇÃO DA CIDADE DE PATO BRANCO

MUvi

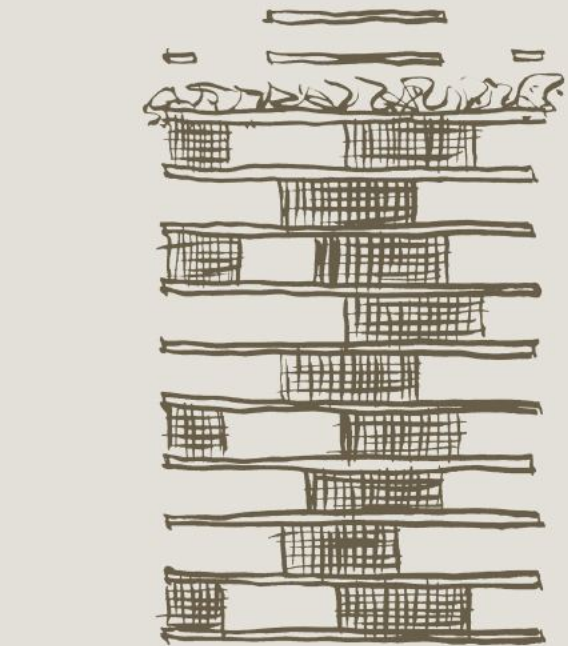




WALKABILITY

FAÇA TUDO CAMINHANDO, SEM O STRESS DO TRÂNSITO.





O projeto

Projetado para se integrar harmoniosamente à cidade e ao cotidiano de seus habitantes, o Muvi valoriza o movimento da vida contemporânea.



localização

Com uma implantação privilegiada no coração central da cidade de Pato Branco - PR, o acesso a comércios e serviços está sempre a poucos minutos de casa.

visuais da cidade

O Muvi valoriza a transparência e a leveza através de grandes aberturas que criam uma conexão visual constante com a cidade.

paisagismo

Com paisagismo que valoriza plantas nativas e varandas ajardinadas, oferece um verdadeiro respiro no ambiente urbano, proporcionando aos moradores um refúgio de tranquilidade e conexão com a natureza.

lazer completo

A área de lazer do edifício foi projetada para acolher todos os membros da família, incluindo seus pets, com áreas verdes relaxantes e mobiliário assinado por artistas locais e designers brasileiros, oferecendo um ambiente sofisticado e acolhedor para o bem-estar dos moradores.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de Imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Vista da calçada

Vista da Avenida Tupi



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.





Vista da Rua Itacolomi



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Vista do acesso



A incorporação está sob o registro nº 147.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



ESPAÇOS SEGUROS E FUNCIONAIS

APOIO

- Bicicletário com lockers individuais
- Ducha e lava-pés para a piscina
- Horta com cuidado do condomínio
- Hall coberto com espaço delivery

SEGURANÇA

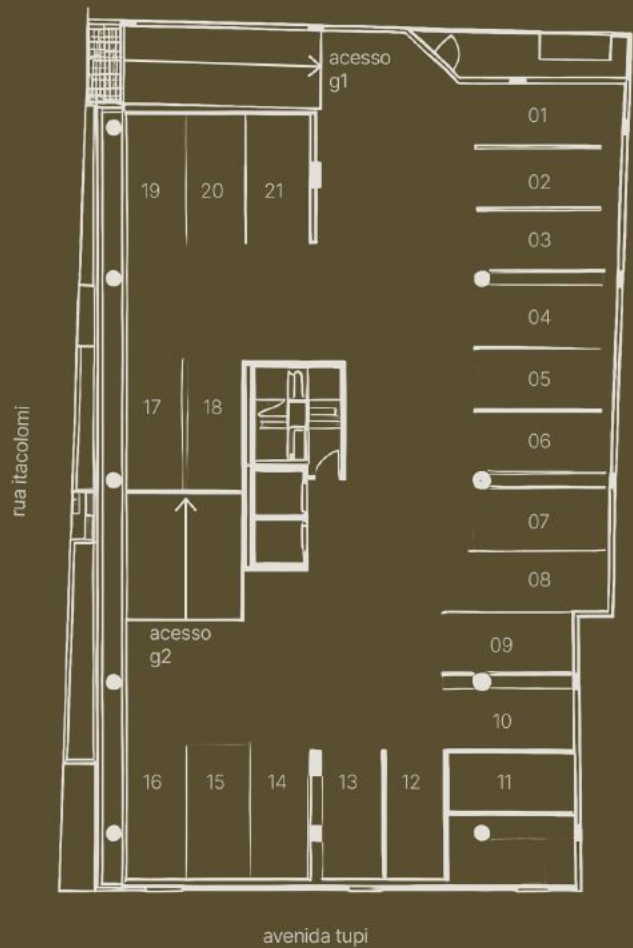
- Acesso por reconhecimento facial
- Sistema de monitoramento completo
- Sensores de presença
- Elevadores inteligentes

ENERGIA

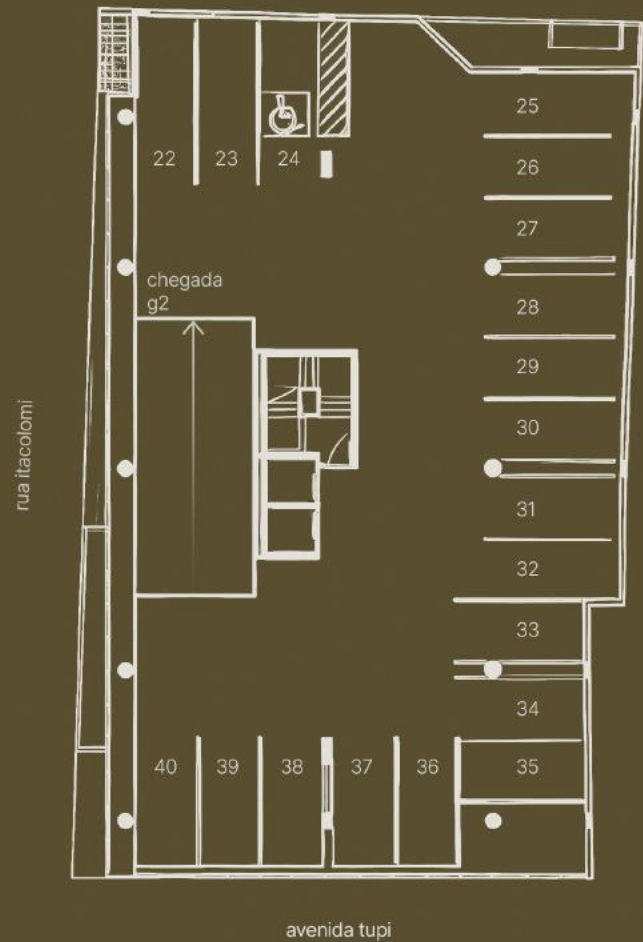
- Ponto para instalação de estações de carregamento de carros elétricos
- Painéis fotovoltaicos
- Coleta e reaproveitamento das águas



PLANTA PAVIMENTO G1



PLANTA PAVIMENTO G2





ESPAÇOS DE LAZER COMPLETOS

CONVIVÊNCIA

- Salão de festas gourmet
- Sala de estar
- Terraço externo com deck para contemplação
- Jardins

MOVIMENTO

- Academia
- Playground
- Espaço PET
- Mini quadra
- Piscina Externa



PLANTA PAVIMENTO GARDEN

- 01. Piscina externa
- 02. Espaço mirante
- 03. Estar externo
- 04. Estar salão de festas
- 05. Salão de festas
- 06. Hall
- 07. Academia
- 08. Brinquedoteca
- 09. Playground
- 10. Mini quadra
- 11. Pet place
- 12. Rampa de acesso à piscina

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de Imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Piscina externa



Playground



A Incorporação está sob o registro nº 1477221 do registro de imóveis de Porto Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.





A incorporadora está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Academia

A modern multi-story building with a red brick facade and large glass windows, overlooking a city at sunset. The building features balconies with metal railings and a prominent corner window. The city below is densely packed with buildings, and the sky is filled with orange and yellow clouds from the setting sun.

Um refúgio suspenso, onde os limites
entre dentro e fora se dissolvem em
vistas livres da cidade.

A incorporação está sob o registro nº 147/2271 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



FACHADA ADAPTATIVA

A fachada do MuVi reflete seu nome, que significa "sempre em movimento". Os brises móveis de muxarabi se ajustam ao longo do dia, adaptando-se às necessidades dos moradores e funcionando como um filtro para o sol intenso.

Esse movimento contínuo simboliza o ritmo da vida contemporânea, sempre em transformação, criando novas possibilidades a cada momento.

A incorporação está sob o registro nº 14/7221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.







Suíte apto tipo 01



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Closet suíte master



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.







PLANTA DUPLEX

planta inferior

ÁREA DAS UNIDADES	01	02
privativa	206,38 m ²	206,38 m ²
total	262,19 m ²	262,19 m ²

2 unidades

3 suítes

área de convivência ampliada

vista 180°

varandas ajardinadas

fachadas adaptativas

aberturas envidraçadas do piso ao teto

apartamento entregue 100% acabado

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.







PLANTA DUPLEX

planta superior

O conceito de planta rooftop foi pensado como forma de proporcionar uma experiência de conexão. O espaço perfeito para receber amigos e familiares desfrutando as melhores vistas da cidade.

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Onde viver bem
ganha significado

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de Imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

EMME

MICHELMACEDO

ARQUITETOS



46 991185752 | 46 999726655

www.emmeinc.com.br

 [emme.incorporadora](https://www.instagram.com/emme.incorporadora)