

MUVi

EMME<sup>INC</sup>



**EMME** INC

Na EMME, acreditamos que viver bem é essencial. Somos apaixonados por criar espaços que acompanham a dinâmica das pessoas, promovendo conforto, harmonia e qualidade em cada detalhe.

Nossa missão vai além de construir. Buscamos transformar o cotidiano por meio de projetos que respeitam a natureza, valorizam o ser humano e celebram a conexão entre espaços. Incorporamos inovação e sustentabilidade como princípios centrais, entregando não apenas edificações, mas experiências que inspiram.

Cada projeto é pensado para integrar o dinamismo da vida ao equilíbrio do bem-estar. Trabalhamos para criar ambientes que não só acolham, mas também impulsionem o crescimento, a criatividade e a conexão com o que é essencial: pessoas e natureza.

Aqui, cada construção é uma oportunidade de evoluir e de transformar. Junte-se a nós nesse movimento por um futuro mais humano, sustentável e em harmonia com o mundo.





# MUVi

Mova-se na  
sua natureza.

**EMME** INC

Para aqueles que buscam uma conexão profunda com o contemporâneo, a natureza e o movimento, o MuVi integra elementos de arquitetura inovadora com a serenidade e energia que a natureza proporciona. Pensado para estimular o bem-estar, criando um ambiente que inspira e convida ao movimento.

Aqui, as pessoas não apenas habitam, mas vivem de forma ativa e integrada ao ambiente, com áreas dedicadas à prática de atividades físicas, descanso e convivência.

No MuVi, o futuro é agora. Um edifício que não só se adapta ao ritmo da vida contemporânea, mas também o transforma, oferecendo um novo estilo de viver, mais saudável, dinâmico e conectado com o que há de mais essencial: a natureza e o movimento constante da vida.



# MICHELMACEDO

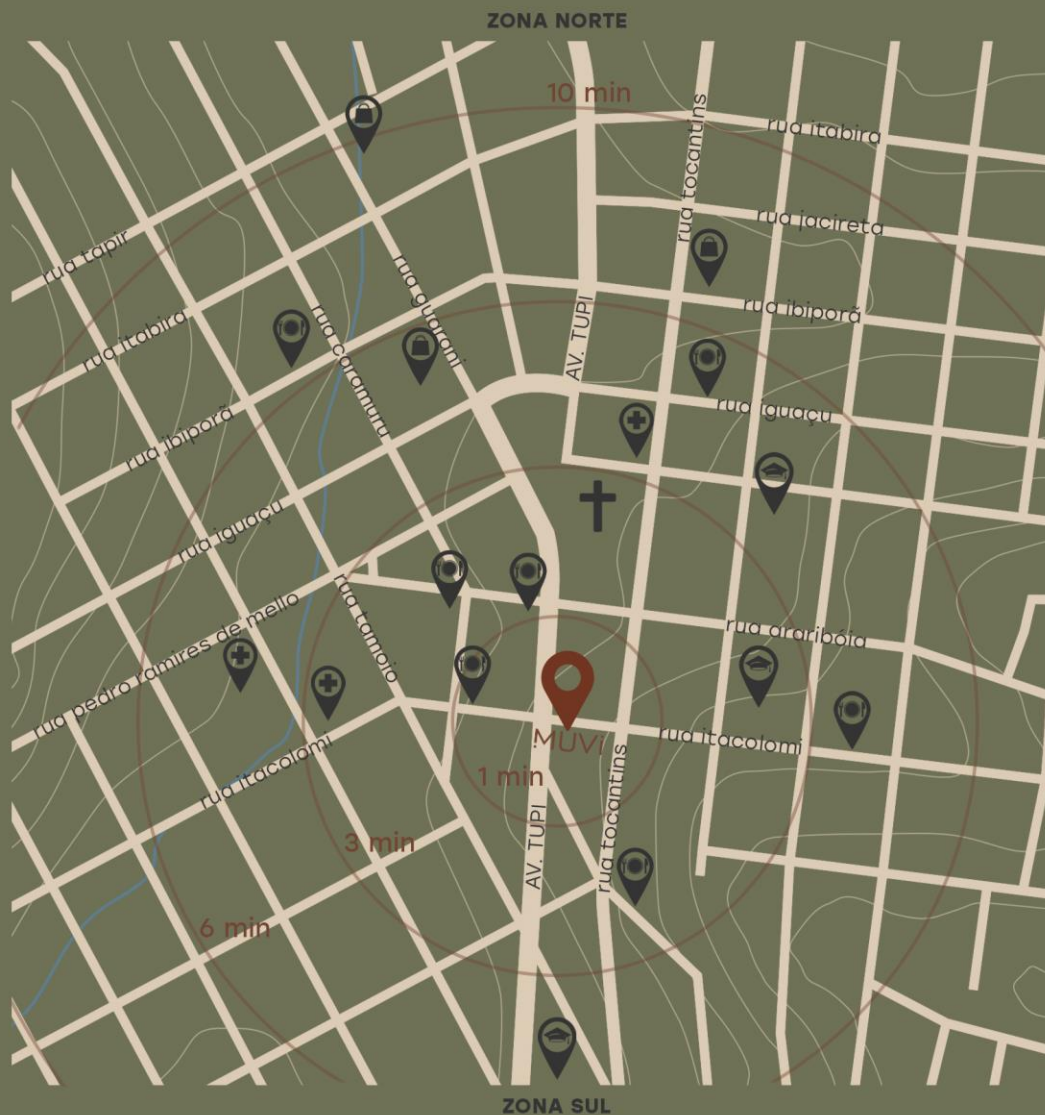
ARQUITETOS

Projeto assinado pelo escritório Michel Macedo Arquitetos, que conta com diversas premiações a nível nacional além de anos de experiência. Especializado em arquitetura contemporânea, busca, através do design integrado à natureza, promover um futuro mais humano e sustentável.

LOCALIZADO NO CORAÇÃO DA CIDADE DE PATO BRANCO

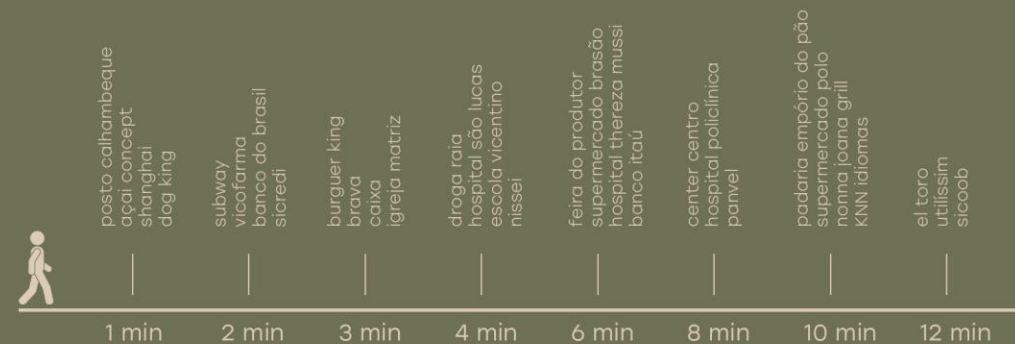
MUVi

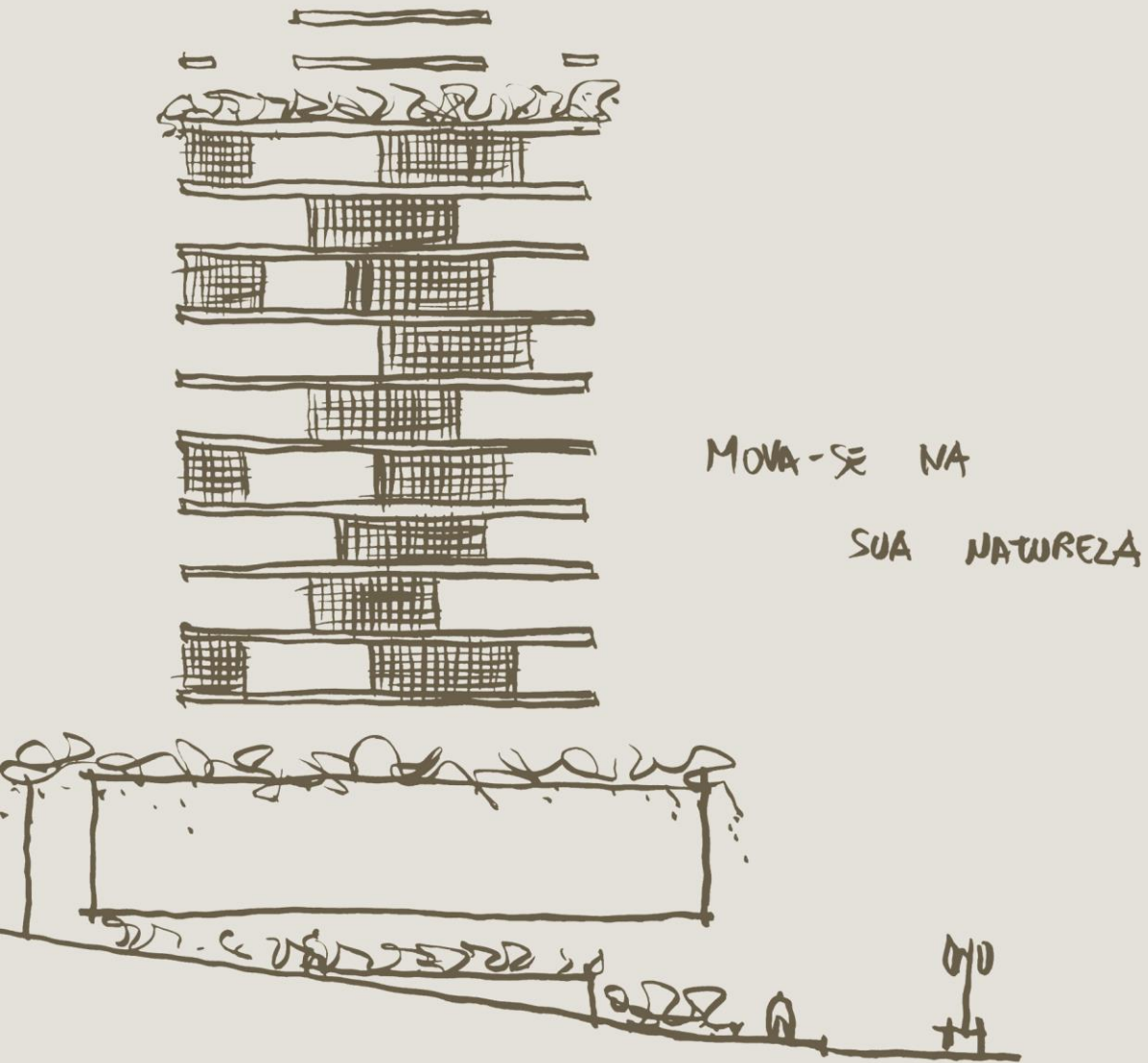




## WALKABILITY

FAÇA TUDO CAMINHANDO, SEM O STRESS DO TRÂNSITO.





**Acreditamos que viver bem é estar em movimento.**

É despertar com o aroma do café,  
Observar o jardim mudando de cor conforme as estações,  
Aproveitar uma ducha após o treino da manhã,  
Relaxar na piscina em um dia de sol,  
Caminhar ao entardecer,  
Receber os amigos para um churrasco.

Essa é a nossa natureza.

Por isso, criamos o **MuVi**.

Estamos localizados em um terreno onde tudo pode ser feito a pé.

Nossa arquitetura foi pensada por pessoas, para pessoas.

Combinamos o concreto aparente, a madeira e grandes aberturas de vidro.  
O vidro é protegido por brises muxarabis – que filtram a luz do sol na fachada.  
E, por fim, criamos espaços biofílicos que fazem da natureza o seu encontro.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Vista da calçada

## Vista da Avenida Tupi





## Vista da Rua Itacolomi à noite

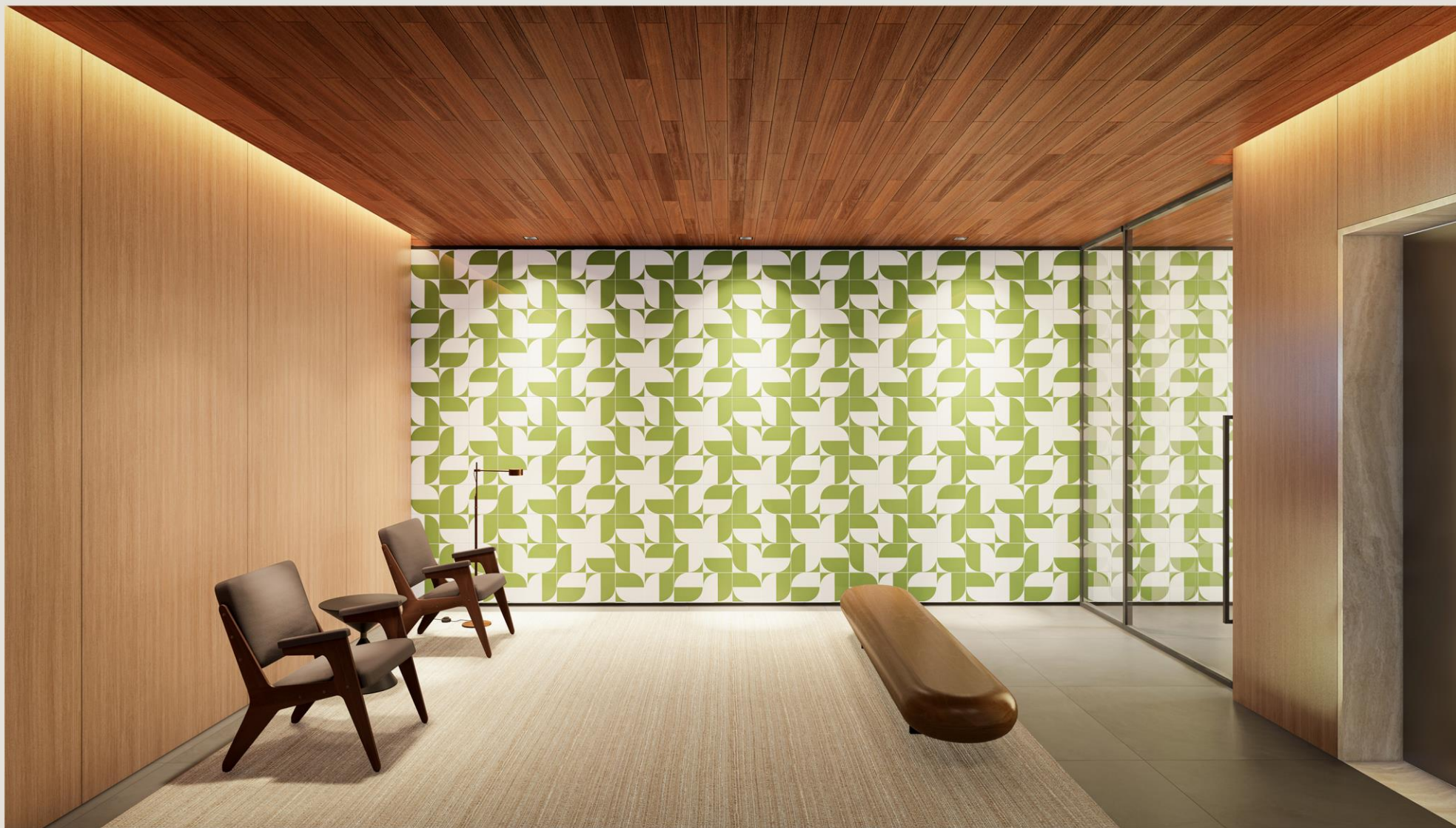


A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Vista do acesso



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



## ESPAÇOS SEGUROS E FUNCIONAIS

### APOIO

- Bicicletário com lockers individuais
- Ducha e lava-pés para a piscina
- Horta com cuidado do condomínio
- Hall coberto com espaço delivery

### SEGURANÇA

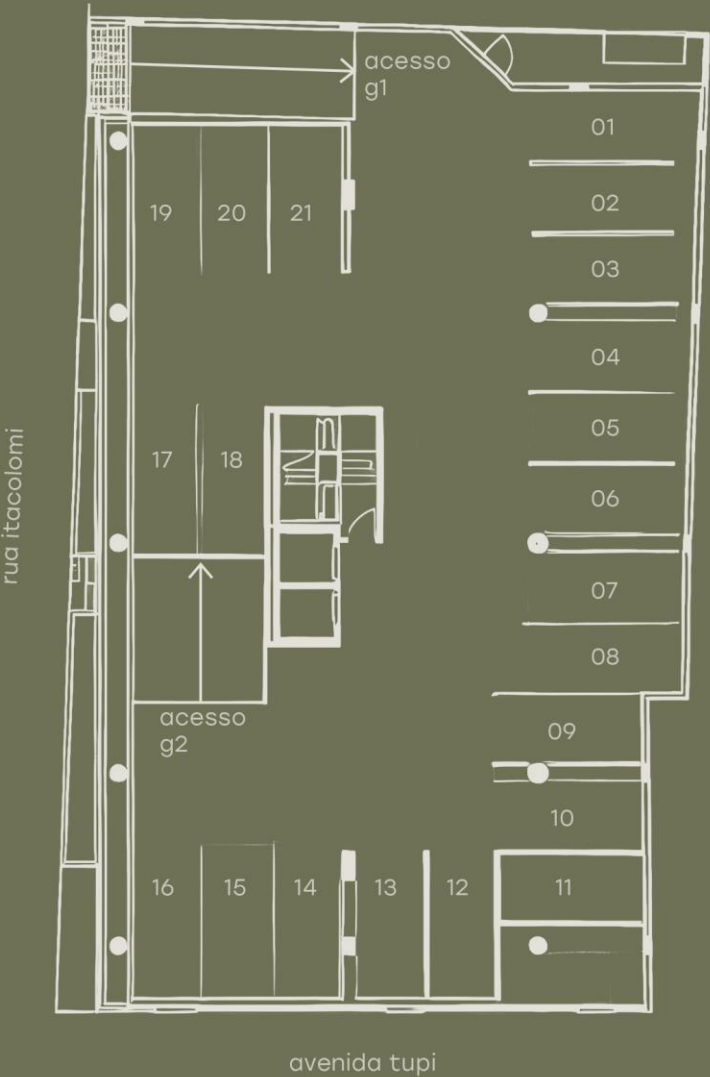
- Acesso por reconhecimento facial
- Sistema de monitoramento completo
- Sensores de presença
- Elevadores inteligentes

### ENERGIA

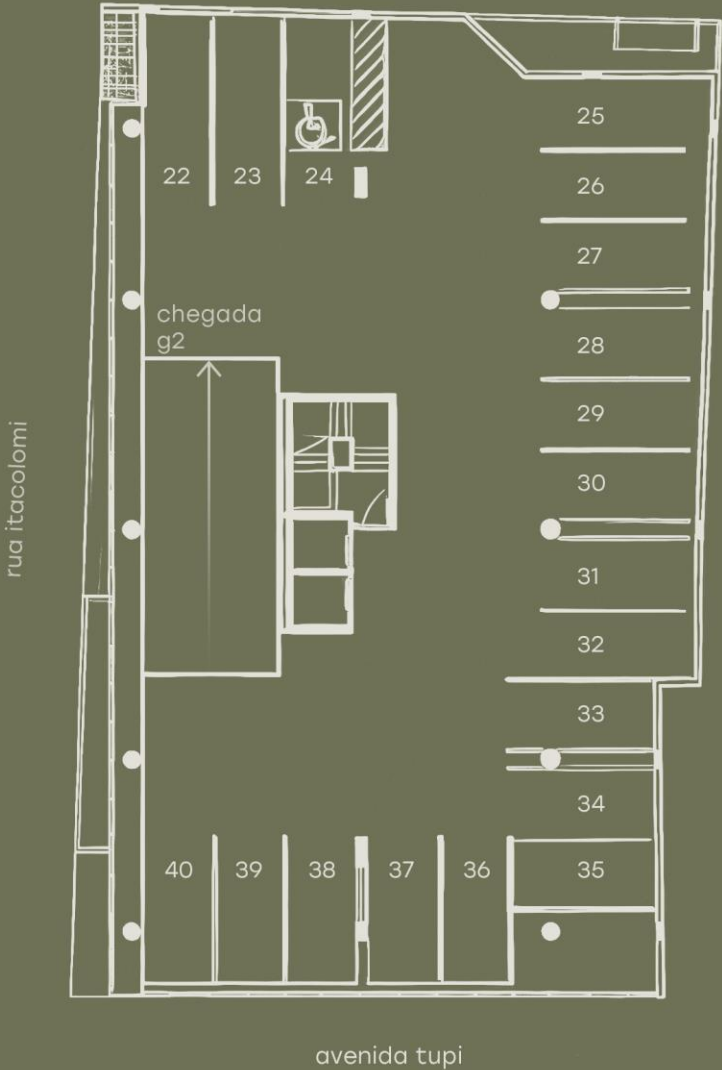
- Ponto para instalação de estações de carregamento de carros elétricos
- Painéis fotovoltaicos
- Coleta e reaproveitamento das águas



PLANTA PAVIMENTO G1



PLANTA PAVIMENTO G2





## ESPAÇOS DE LAZER COMPLETOS

### CONVIVÊNCIA

- Salão de festas gourmet
- Sala de estar
- Terraço externo com deck para contemplação
- Jardins

### MOVIMENTO

- Academia
- Playground
- Espaço PET
- Mini quadra
- Piscina Externa



## PLANTA PAVIMENTO GARDEN

01. Piscina externa
02. Espaço mirante
03. Estar externo
04. Estar salão de festas
05. Salão de festas
06. Hall
07. Academia
08. Brinquedoteca
09. Playground
10. Mini quadra
11. Pet place
12. Rampa de acesso à piscina

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Piscina externa



# Playground



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.





A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Academia



Um refúgio suspenso, onde os limites  
entre dentro e fora se dissolvem em  
vistas livres da cidade.





## FACHADA ADAPTATIVA

A fachada do MuVi reflete seu nome, que significa "sempre em movimento". Os brises móveis de muxarabi se ajustam ao longo do dia, adaptando-se às necessidades dos moradores e funcionando como um filtro para o sol intenso.

Esse movimento contínuo simboliza o ritmo da vida contemporânea, sempre em transformação, criando novas possibilidades a cada momento.

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.







Lavabo apto tipo 01

## Suíte apto tipo 01



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

## Closet suíte master







## PLANTA DUPLEX

planta inferior

| ÁREA DAS UNIDADES | 01                    | 02                    |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| privativa         | 206,38 m <sup>2</sup> | 206,38 m <sup>2</sup> |
| total             | 262,19 m <sup>2</sup> | 262,19 m <sup>2</sup> |

2 unidades  
 3 suítes  
 área de convivência ampliada  
 vista 180°  
 varandas ajardinadas  
 fachadas adaptativas  
 aberturas envidraçadas do piso ao teto  
 apartamento entregue 100% acabado







## PLANTA DUPLEX

planta superior

O conceito de planta rooftop foi pensado como forma de proporcionar uma experiência de conexão. O espaço perfeito para receber amigos e familiares desfrutando as melhores vistas da cidade.

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



# MUVi

Mova-se na  
sua natureza.

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis da Jota Branca. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

